



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

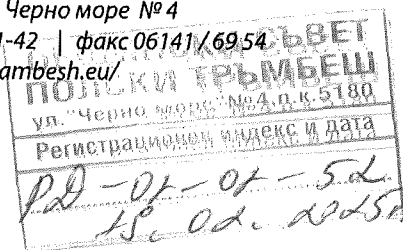
☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4

☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69.54

📧 obshchina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № 12-01-10 2118
ДАТА: 19.02.2025

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от недвижим имот, а именно: Стоматологичен кабинет с обща полезна площ 19,60 кв. м., находящ се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.5 с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги“ по КККР на гр. Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №4103/01.07.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

**МОТИВИ:** Повече от двадесет и пет години ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – Д-р Димитър Филипов“, ЕИК 104603139 е наемател на стоматологичен кабинет с обща полезна площ 19,60 кв. м., находящ се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.5 с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги“ по КККР на гр. Полски Тръмбеш. Последният договор за наем е сключен на 09.05.2016 г., чиито срок изтича на 09.05.2026 г.

Постъпило Заявление в общинска администрация - Полски Тръмбеш с рег.индекс №СА-02-05-2046/17.02.2025 г. от ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – Д-р Димитър Филипов“, ЕИК 104603139, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Марно поле“ № 16 вх. Б ет.2, представляван от Димитър Георгиев Филипов с молба за сключване на нов договор за наем за срок от 10 години, считано от 09.05.2026 г., във връзка с предстоящи инвестиции от негова страна в стоматологичния кабинет,

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.102 ал.6 от Закона за Лечебните заведения и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост.

## ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.102 ал.6 от Закона за Лечебните заведения и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Полски Тръмбеш, да реши:

1. Отдава под наем, без търг или конкурс на ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – Д-р Димитър Филипов“, ЕИК 104603139, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Марно поле“ № 16 вх. Б ет.2, представляван от Димитър Георгиев Филипов, част от недвижим имот, а именно: Стоматологичен кабинет с обща полезна площ 19,60 кв. м., находящ се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.5 с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги“ по КККР на гр. Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №4103/01.07.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

2. Определя десет годишен срок за наемното ползване на имота по т.1, считано от 09.05.2026 г. при месечен размер на наемната вноска 152,40 лева /сто петдесет и два лева и четиридесет стотинки/, с включен ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да сключи договор за наем с ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – Д-р Димитър Филипов“, ЕИК 104603139, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Марно поле“ № 16 вх. Б ет.2, представляван от Димитър Георгиев Филипов

4. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на град Полски Тръмбеш.

Приложение: 1.Копие от Заявление с рег. индекс №СА-02-05-2046/17.02.2025 г.  
2.Копие от АОС №4103/01.07.2024 г.

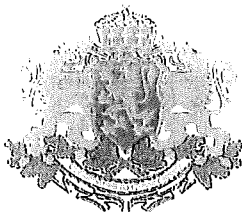
Началник отдел "ОС":....  
/Николай Буюклиев/

Съгласувано с юрист: .  
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:  
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: (.....)  
/ГЕОРГИ ЧАКЪРФВ/ \*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4103  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1  
Досие 4103

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.60, ал.1 от Закона за общинска собственост и Решение № 108 от Протокол № 10 от 29.05.2024 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141 с площ от 1421 кв.м. /Хиляда четирисотин двадесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП „За друг вид застрояване“, по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 с площ 488 кв.м. /Четирисотин осемдесет и осем кв.м./, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 с предназначение – хотел. Брой нива на обекта: 1. Продължава в т.13
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска“ № 88, Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №57354.300.1137; ПИ №57354.300.2576; ПИ №57354.300.1137; ПИ №57354.300.1136; ПИ №57354.300.388; ПИ №57354.300.389 и ПИ №57354.300.2575.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	576 330,40 лева /Петстотин седемдесет и шест хиляди триста и тридесет лева и четиридесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1/17.05.1993 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВОТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”	(Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към т.3: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.2 с площ 488 кв.м. /Четиристотин осемдесет и осем кв.м./, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 с предназначение – хотел. Брой нива на обекта: 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.3 с площ 488 кв.м. /Четиристотин осемдесет и осем кв.м./, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 с предназначение – хотел. Брой нива на обекта: 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.4 с площ 488 кв.м. /Четиристотин осемдесет и осем кв.м./, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 с предназначение – хотел. Брой нива на обекта: 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.5 с площ 285,16 кв.м. /Двеста осемдесет и пет цяло и шестнадесет кв.м./, предназначение на самостоятелния обект: за обслужваща дейност за битови услуги. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 с предназначение – хотел. Брой нива на обекта: 1.  С Решение № 108 от Протокол № 10 от 29.05.2024 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш имота е трансформиран от частна в публична общинска собственост.	

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

г. и ж. Георгиев  
предложението  
ОБС

СА 02-05-2046 / 17.02.2025г

Заявление  
от

ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – Д-р Димитър Филипов“, ЕИК 104603139, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Марно поле“ № 16 вх. Б ет.2, представляван от Димитър Георгиев Филипов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Повече от двадесет и пет години съм наемател на стоматологичен кабинет с обща полезна площ 19,60 кв. м., находящ се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.5 с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги“ по КККР на гр. Полски Тръмбеш. Последният договор за наем съм сключил на 09.05.2016 г., чиито срок изтича на 09.05.2026 г. Във връзка с предстоящи инвестиции от моя страна в стоматологичния кабинет, Моля да сключим нов договор за наем за срок от 10 години, считано от 09.05.2026 г.

Вярвам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 17.02.2025 г.  
Гр. Полски Тръмбеш

С уважение:

/ Димитър /

Филипов /

